

Hauka

Hausverwaltung



Vertrauen – Verwalten – Vorausblicken



Herzlich willkommen bei Hauka Hausverwaltung!

Vom Ruhrgebiet, über OWL, bis nach Hannover

Was vor dreißig Jahren im ostwestfälischen Minden begann, hat sich über die Jahre durch „Mund zu Mund Propaganda“ weit ausgebreitet und herumgesprochen. Unser Einzugsgebiet erstreckt sich heute im Wesentlichen über ganz Westfalen. Wir verwalten zur Zeit Gemeinschaften im Raum zwischen dem Ruhrgebiet und Hannover. Dazu gehören Städte wie Essen, Gelsenkirchen, Herten, Minden und Wunstorf. Wenn Sie Wohnungen, die zu verwalten sind, in diesem Einzugsgebiet haben, dann sollten wir uns kennenlernen – wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Unser Versprechen

Unser Anspruch ist es, bei allen von uns verwalteten Wohnanlagen die bauliche Substanz zu erhalten und zu verbessern sowie die Bewirtschaftungskosten so niedrig wie möglich zu halten und jedem Bewohner das Wohnen so angenehm wie möglich zu gestalten.



Vertrauen – Verwalten – Vorausblicken

Dieser Dreiklang ist für uns nicht nur eine Floskel, sondern Leitlinie unseres täglichen Handelns. Seit mehr als dreißig Jahren sind wir sehr erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Viele unserer Partner dürfen wir bereits seit vielen Jahren begleiten. Dies spiegelt sich in unserer Wiederwahlquote wieder, die sich auf einem überdurchschnittlichen Niveau bewegt. Das macht uns stolz und ist für uns Antrieb und Anspruch, den etablierten Weg weiterzugehen. Basis unseres Erfolges ist ein starkes Vertrauensverhältnis zwischen allen Partnern. Dieses muss wachsen und kommt nicht von selbst. Daher legen wir als Familienunternehmen höchste Priorität auf die nachfolgenden Punkte und achten darauf, dass diese mit Leben gefüllt sind:

Nähe und Erreichbarkeit

Wir sind keine anonyme Hausverwaltung, die kaum erreichbar ist und Objekte lediglich verwaltet. Wir pflegen den engen Kontakt zu den Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und zeigen regelmäßig Präsenz vor Ort. Durch den häufigen Austausch erfahren wir sehr frühzeitig, wo der Schuh drückt bzw. welche Probleme es gibt und können unmittelbar reagieren und Abhilfe schaffen. Wir haben ein großes Interesse daran, was in den von uns betreuten Objekten passiert – **das schafft Vertrauen!**





Transparenz und Offenheit

Gerade wenn es um buchhalterische Tätigkeiten, Abrechnungen oder die Erstellung von Haus- und Wirtschaftsplänen geht, legen wir großen Wert darauf, dass die Daten transparent und nachvollziehbar sind. Bei Bedarf nehmen wir uns gerne die Zeit und erklären ausführlich die entsprechenden Zahlen und Kalkulationen. Unsere Buchführung ist klar strukturiert und nachvollziehbar – **das schafft Vertrauen!**

Vorausblicken und entsprechend Handeln

Unsere Vorstellung und unser Anspruch einer optimalen Hausverwaltung geht weit über das gängige Maß hinaus. Wir legen sehr viel Wert auf die Werterhaltung bzw. den Wertzuwachs der von uns betreuten Objekte. Mit unserem etablierten Finanzierungs- und Sanierungskonzept konnten wir diesen Anspruch bereits häufig unter Beweis stellen und erfolgreich in die Tat umsetzen – **das schafft Vertrauen!**

Wann dürfen wir Ihr Vertrauen gewinnen?



KORTSCH
Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

Ihr Handwerker-Spezialist für
Heizungsmodernisierung, Wartung,
Barrierefreie Bäder sowie
regenerative Haustechnik

www.kortsch-sehnsen.de



Mehr als nur Verwalten – alles aus einer Hand

Unsere Leistungen erstrecken sich über die komplette Bandbreite der anfallenden Tätigkeiten und Aufgaben, die mit der Verwaltung, Werterhaltung und Wertsteigerung ihrer Wohnimmobilie im Zusammenhang stehen. Alle Tätigkeiten werden durch unser Familien-Team ausgeführt. Dies ermöglicht uns Kosteneinsparungen durch Synergien und kurze Dienstwege, wodurch alle Beteiligten profitieren.

„Ein echtes Vertrauensverhältnis zu einer neuen Hausverwaltung kann sich eigentlich erst über viele Jahre entwickeln. Bei der Hausverwaltung Hauka wussten wir jedoch recht schnell, dass wir uns auf unseren neuen Verwalter absolut verlassen können. Das wurde uns vom ersten Tag an bewiesen!“



- ✓ Tapezierarbeiten
- ✓ Lackierarbeiten
- ✓ Kreative Wandgestaltung
- ✓ Fassadengestaltung & Sanierung
- ✓ Fußbodenbeschichtung & Gestaltung
- ✓ Sonderanfertigungen



Hausverwaltung – Kaufmännische Verwaltung

- Buchhaltung mit einer professionellen Verwaltersoftware
- Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Korrespondenz mit Eigentümern/Mieter
- Einnahmen- und Ausgabenberechnungen
- Planung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Ausarbeitung und Durchführung von Rundschreiben/Aushängen
- Maßnahmen zur Einhaltung der Hausordnung
- Prüfen von Rechnungen, Bescheiden und Verträge
- Minimierung der Betriebskosten

Mietverwaltung – Mieterservice

- Abrechnung der Mietnebenkosten
- Liquiditätsprüfung bei Mietinteressenten
- Mieterauswahl bei Neuvermietung Ihrer Immobilien
- Ermittlung von aktuellen Mietpreisen
- Abschluss von Mietverträgen
- Wohnungsübergaben

Technische Verwaltung

- Vergabe der anfallenden Instandhaltungsmaßnahmen
- Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten und Modernisierungsmaßnahmen
- Antragstellung bei BaFa, KfW, Zollamt, Netzbetreiber u. a.



Neben den gängigen Dienstleistungen zeichnet sich unser Unternehmen insbesondere durch unser **erfolgreiches Sanierungskonzept** aus. Dieses wird auf den folgenden Seiten detailliert erläutert:



Es gibt Beziehungen, die halten ein Leben lang.

Warum halten Partnerschaften mit Sto ein Leben lang? Ganz einfach: Wir sind durch ein dichtes Netz an Verkaufszentren und Außendienstmitarbeitern ganz nah an den Wünschen und Bedürfnissen unserer Partner – in guten wie in schlechten Tagen. www.sto.de



Bewusst bauen.

Das Problem Sanierungsstau

Viele der heute verfügbaren Eigentumswohnungen in Deutschland stammen aus der Zeit zwischen den 1960er und 1980er Jahren. In den 90er Jahren, als die Reparaturanfälligkeit der Gebäude zunahm, wurden diese in einer Hochpreisphase teilweise zu Eigentumswohnungen umgewandelt und vorrangig an private Eigentümer verkauft. Zu Verkaufszwecken erhielten die Häuser vor dem Verkauf oftmals eine „Verkaufslackierung“ und wurden danach teilweise zu überhöhten Preisen an Eigennutzer verkauft. Für die Neuerwerber wurden die monatlichen Kosten oftmals bewusst zu niedrig gehalten. Erst nach dem Kauf wurde den Erwerbern klar, dass die ihnen vorgestellten Kosten für die Bewirtschaftung der Wohnanlage nicht ausreichen. Da Eigentümer nicht bereit und zum Teil auch nicht in der finanziellen Lage waren, die Rücklagenbildung zu erhöhen oder Sonderumlagen zu zahlen, erhöhte sich der Reparaturstau.

Die Auswirkungen dieser Problematik waren bzw. sind umfassend und vielschichtig:

- Wertverlust der Immobilie
- Leerstand durch Unvermietbarkeit
- Unfrieden innerhalb der WEGs

Die Problematik Sanierungsstau war für uns der Impuls, ein umfassendes Sanierungs- und Finanzierungsmodell zu entwerfen, um solchen Wohnungseigentümergeinschaften zu helfen und den Sanierungsstau der Immobilie zu beseitigen.



„Wir sind stolz darauf, vielen WEGs mit unserem Konzept ohne Mehrkosten geholfen zu haben!“

Sanieren ohne Mehrkosten

Die beschriebene Problematik Sanierungsstau ist in den häufigsten Fällen ein schleichender Prozess und natürlich mehr oder weniger ausgeprägt. Oftmals ist uns bereits begegnet, dass das Bewusstsein über die Mängel der eigenen Bausubstanz bei vielen Wohnungseigentümergeinschaften nicht vorhanden war. Dieses Verhalten funktioniert nur solange, bis Sanierungsmaßnahmen unaufschiebbar sind (z. B. Mietkürzungen, Schimmel, undichte Fenster, Rohrbrüche u. a.). Angebote die eingeholt wurden sprengten den Kostenrahmen der Eigentümer, so dass unschöne Eigentümersammlungen die Folge waren, bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen. Durch unsere Erfahrung und unser erprobtes Konzept konnten wir jedoch viele Partner beruhigen und die Mängel tatkräftig angehen.

Unser Sanierungskonzept sieht im Wesentlichen folgende Bau- und Sanierungseinheiten vor:

- Dämmung der äußeren Hülle
- Sanierung der Heizungsanlage in Verbindung mit dem Einbau von Blockheizkraftwerken
- Dachsanierung
- Modernisierung der Fenster
- Sanierung des Leitungssystems

Die Finanzierung basiert auf mehreren Bausteinen:

- KfW-Fördermittel – BaFa u. a.
- Eigenstromverkauf
- Zugang zu vergünstigtem Strom
- Starke Reduzierung der Heiz- und Nebenkosten, wodurch entsprechend die Instandhaltungsumlage erhöht werden kann

Durch diese Vorgehensweise konnten wir bereits einigen WEGs helfen und die Objekte fit für die Zukunft machen. Der anfängliche Schockmoment entwickelte sich in allen Fällen zu einer dauerhaften Freude über die gewonnene Wohnqualität bzw. die Wertsteigerung der Immobilie.

Sprechen sie uns an – gerne berichten wir ihnen aus erster Hand über unser Erfolgskonzept!



IHR PARTNER FÜR INNOVATIVE WÄRMELÖSUNGEN

Vom Einfamilienhaus bis zum kompletten Wohnquartier: In Sachen Wärmeversorgung ist Energieservice Westfalen Weser der starke Partner für Immobilien jeder Größenordnung.

Zum Beispiel mit unserem umweltfreundlichen Mini-Blockheizkraftwerk speziell für größere Wohnobjekte:

- Modernes Mini-Blockheizkraftwerk direkt im Gebäude
- Hausverwaltungen zahlen lediglich eine Pacht – Installation, Wartung und Instandhaltung erfolgen durch uns
- 24/7 Störungsdienst
- Optional mit Mieterstrom und Abrechnung direkt mit den Bewohnern

Info: 05 71 / 88 63 - 32 11
energieservice-ww.com

WW Energieservice
 Westfalen Weser

Positiv für Wirtschaftlichkeit und Umwelt

Vorteile unseres Sanierungskonzeptes

- eine Sanierung erfolgt sofort / sofortige Mängelbeseitigung
- keine Sonderumlagen
- Erhalt von Fördermitteln
- Ausnutzung der derzeit niedrigen Zinsen
- reduzierte Reparaturkosten durch Gewährleistung
- geringere Zahlungsausfälle, somit weniger Zwangsversteigerungen
- verbesserte Infrastruktur
- reduzierte Mietnebenkosten und höhere Kaltmieten für Vermieter
- reduzierte Kosten für Selbstnutzer
- bessere Vermietungsmöglichkeiten, höhere Verkaufserlöse
- Sicherung bezahlbarer Ausgaben für Wohnraum
- Schaffung eines geeigneten Wohnumfeldes
- Günstiger Stromkauf durch Bewohner
- Gewinne aus Stromverkauf

Gesamtwirtschaftliche und gesellschaftliche Vorteile

- CO₂ wird eingespart
- öffentliche Stromleitungen werden entlastet
- Schaffung von Arbeitsplätzen in der Immobilien- und Bauwirtschaft
- Gewerbesteuererinnahmen



Bischoff
NATUR STEINE

Albert Bischoff & Sohn
Drabertstraße 9 · 32425 Minden
Telefon (05 71) 2 21 09 · www.marmor-bischoff.de

**Marmor, Granit und andere Natursteine,
Küchenarbeitsplatten, Waschtische,
Fensterbänke, Außeneingänge und
Treppen (auch freitragend),
Tischplatten**

EP: Fernseh Kruse
ElectronicPartner



Lübbecker Str. 84a · 32429 Minden
Tel. +49 (571) 956000 · info@fernseh-kruse.de
www.fernseh-kruse.de

Die ersten Schritte zur Sanierung

Wenn sie und die gesamte WEG die auf den vorigen Seiten beschriebene Problematik auch für ihr Objekt erkannt haben und entschlossen sind zu handeln, dann sollten wir uns näher kennenlernen.

In der ersten Phase nach Kontaktaufnahme erläutern wir detailliert unser Sanierungskonzept und berichten gerne über bereits umgesetzte Maßnahmen. Diesen Zeitraum nutzen wir aber auch, um uns ein umfassendes Bild zur Bausubstanz ihres Objektes zu machen und ihre WEG näher kennenzulernen.

Die weiteren Schritte bis zur fertigen Umsetzung sind im Regelfall:

1. Wahl zur Verwaltung
2. Gutachten zur Bausubstanz
3. Vorstellung des Sanierungskonzeptes auf der Eigentümerversammlung
4. Vorstellung des Finanzierungsmodelles
5. Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen



Hans Joachim Gerlach / Wirtschaftsprüfer Steuerberater

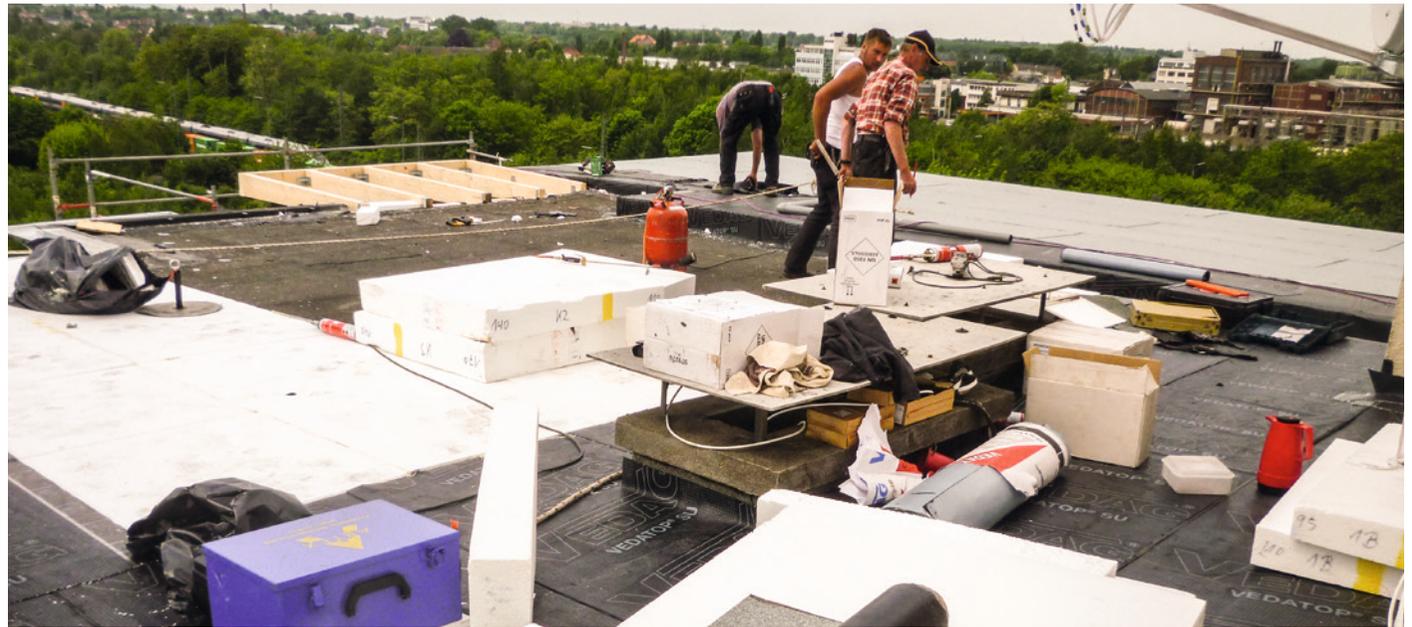
**Ihr Spezialist bei der steuerlichen
und technisch-wirtschaftlichen
Beratung für Blockheizkraftwerke
und Fotovoltaikanlagen**

- Unterstützung bei der Wahl und in der Umsetzung des Betreiberkonzepts
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- technisch-wirtschaftliche Beratung zur Maximierung des Eigenstromanteils
- steuerliche Beratung
- Jahresabschlüsse, Steuererklärungen (Est., USt., GewSt., Feststellungen)
- Verhandlungen mit Finanzämtern in Betriebsprüfungen und USt.-Sonderprüfungen
- Anträge auf Energiesteuerentlastung nach § 53 a EnergieStG
- energiewirtschaftliche Beratung, u.a. zur Vermeidung oder Minimierung der EEG-Umlage
- Berechnung und Meldungen von EEG-umlagepflichtigen Strommengen an den örtlichen Netzbetreiber oder in die EEG-Portale der 4 Übertragungsnetzbetreiber

Hans Joachim Gerlach
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.Ing.
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Lenbachstr. 43
70192 Stuttgart
Tel. 0711 / 85 51-86 · Fax - 87
Mobil 0178 / 85 51 860
wp@gerlach-stuttgart.de

Was wird alles saniert?

Der Umfang ihres individuellen Sanierungskonzeptes orientiert sich am Bedarf und den dringlichen baulichen Mängeln der jeweiligen Immobilie. Dementsprechend beinhaltet jedes Konzept eine Dringlichkeitsliste, die unter Berücksichtigung energetischer Aspekte erstellt wird. Dort, wo der Schuh am stärksten drückt, beginnen wir entsprechend zuerst mit der Umsetzung. Die volle Wirksamkeit entfaltet unser Sanierungskonzept mit der Umsetzung und Beendigung aller relevanten Faktoren und Baumaßnahmen. Diese werden in der Folge kurz umrissen.



Energiepartner der
Wohnungswirtschaft
Zuverlässig. Einfach. Günstig.
wohnungswirtschaft@westfalica.de
Telefon: 05731 244-234
westfalica.de

Meisterqualität nach Maß

HOMEDACH

BEDACHUNGS-GMBH

Dächer • Dachsanierung
 Fassaden • Klempnerei
 und Krandienstleistungen
www.homedach.de

Nordhemmer Str. 136
32479 Hille/Nordhemmern
Tel 05703 / 91 40 00
Fax 05703 / 91 40 02

Neue Heizungsanlage

Wesentlicher Faktor unseres Konzeptes ist der Einbau eines Mini-Blockheizkraftwerkes (BHKW). Die Wärme und der Strom werden somit gleichzeitig und direkt in der Immobilie erzeugt. Dieses sogenannte Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) ist hocheffizient und ein echter Beitrag zur Energiewende – das eingesetzte Erdgas wird optimal ausgenutzt und das öffentliche Stromnetz damit entlastet. Produzierte Strommengen, die über den Eigenbedarf hinausgehen, können zusätzlich ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden und stellen eine weitere Einnahmequelle dar.

Dämmung der Außenfassade

Die im Haus produzierte Wärme soll natürlich auch im Haus verbleiben und für eine wohnliche Atmosphäre sorgen. Dementsprechend beinhaltet unser Sanierungskonzept die Außenwanddämmung unter modernsten Kriterien. Bei der Planung, der fachlichen Gestaltung und der Umsetzung der Maßnahme, werden wir von Fachberatern der Sto AG begleitet. Durch die Außenwanddämmung kann eine Energieeinsparung von 50 bis 70% realisiert werden. Neben den energetischen Aspekten wird die Immobilie zusätzlich durch eine moderne Wandgestaltung weiter aufgewertet.

Fenster

In den häufigsten Fällen ist auch ein Austausch der Fenster von Nöten. Durch eine moderne 3-fach Verglasung können bis zu 30 % der Energiekosten eingespart werden. Diese Maßnahme dient jedoch nicht nur zum Wärmeschutz. Auch der verbesserte Schallschutz trägt zu einer wesentlichen Steigerung der Wohnqualität bei. Je nach baulichen Gegebenheiten wird im Rahmen der Fenstersanierung auch die Schließung von Loggien umgesetzt. Daraus resultiert eine nicht unwesentliche Vergrößerung der Wohnfläche.

Dachsanierung

Die Sanierung des Daches ist ein ganz wesentlicher Faktor für die Umsetzung eines erfolgreichen Sanierungskonzeptes. Oftmals ist zu beobachten, dass die Dächer über die Jahrzehnte vernachlässigt werden und ein regelrechter Flickenteppich entstanden ist. Wer an dieser Stelle nicht entschieden handelt, gefährdet die gesamte Bausubstanz der Immobilie. Demzufolge haben wir im Rahmen unseres Gesamtkonzeptes ein besonderes Augenmerk auf den Zustand des Daches und setzen umfassende Maßnahmen um.

Sanierung der Versorgungsleitungen

Bei maroden Versorgungsleitungen einer Wohnimmobilie handelt es sich zwar um keinen optischen Mangel, gerade aber in versicherungstechnischen Fragen spielt der Zustand der Versorgungsleitungen eine wichtige Rolle. Bei maroden Leitungen kommt es immer häufiger vor, dass Versicherungen die Vielzahl von Schäden dazu nutzen, die Prämie zu erhöhen oder eine Selbstbeteiligung in beachtlicher Höhe vereinbaren wollen. Im schlimmsten Fall kündigen die Versicherungen den Versicherungsschutz. Dem beugen wir vor, in dem auch dieser wichtige Punkt Bestandteil unseres erfolgreichen Konzeptes ist.



KAMINSKYBAU
Beratung • Planung • Ausführung



- Abbruch
- Trockenbau
- Fliesen
- Sonstige Arbeiten



Drei Fragen an Herrn Hauka

Was bedeutet der Slogan „Vertrauen-Verwalten-Vorausblicken“ für sie?

Das beidseitige Vertrauen steht immer am Anfang einer neuen Partnerschaft. Das bedeutet für uns, dass etwaige Vorschusslorbeeren, zunächst nicht zählen, sondern wir immer wieder neu überzeugen müssen. Dies geschieht zunächst durch unsere Erreichbarkeit und vollkommene Transparenz. Schnell kommen wir dann häufig zu dem Punkt, dass die Partnerschaft über das eigentliche Verwalten hinausgeht und wir gemeinsamen zukunftsorientiert handeln, das bedeutet, die Objekte fit für die Zukunft zu machen.

Wie setzt die Hausverwaltung Hauka diesen Slogan um?

Neben den Objekten, die Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit sind, vergessen wir nicht den Menschen, der dort wohnt bzw. von seinem Ersparten Eigentum erworben hat. Hätten wir nicht Interesse an den Interessen unserer Mieter und Eigentümer, dann wäre unsere Arbeit ein bloßes Verwalten. Wir betreuen jedes einzelne Objekt so, als wenn es unser eigenes Objekt wäre und verstehen somit die Anliegen und Wünsche aller Partner. So entsteht Vertrauen, dass über das Verwalten hinausgeht und zukunftsorientiert ist.

Worauf kommt es bei einer erfolgreichen Sanierung drauf an?

In der Realität ist es häufig der Fall, dass eine Sanierung nur scheinbar erfolgreich ist. Wechselnde Ansprechpartner, kein Gesamtüberblick und kein umfassendes Finanzierungskonzept führen oftmals dazu, dass aneinander vorbei gearbeitet wird und der Erfolg der einzelnen Maßnahmen ausbleibt. Das gibt es bei uns nicht. Unser Konzept verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz, der alle Aspekte der einzelnen Objekte verfolgt und berücksichtigt. Wir sind von der Notwendigkeit überzeugt, dass die einzelnen Sanierungsmaßnahmen aufeinander aufbauen müssen, um zu den gewünschten Kosteneinsparungen und einer Wertsteigerung der Immobilie zu kommen. Darüber hinaus ist es von enormer Wichtigkeit ein verlässliches und leistungsstarkes Partnernetzwerk zu haben. Wir pflegen zu unseren Handwerkern und Zulieferern eine jahrelange Geschäftsbeziehung, die manches möglich macht, dass an anderer Stelle unmöglich erscheint.

Drei Fragen an Herrn Meyer

Wie lange arbeiten sie bereits mit der Hausverwaltung Hauka zusammen?

Ich kenne Herrn Hauka bereits seit ca. zwanzig Jahren. Zunächst war es nur eine, dann zwei Wohnungen, die verwaltet wurden. Doch in der Anfangsphase der Kooperation entwickelte sich sehr schnell ein Vertrauensverhältnis, so dass ich heute um die zwanzig Wohnungen in verschiedenen Objekten von der Hausverwaltung Hauka betreut weiß.

Was zeichnet die Hausverwaltung Hauka aus?

Für mich als Eigentümer mehrerer Wohnungen ist es wichtig, einen verlässlichen Ansprechpartner für die vielfältigen Aufgaben zu haben, die der Besitz mit sich bringt. Hier bekomme ich das Rundum-Paket. Das erspart mir viel Zeit und Arbeit. Egal ob Angelegenheiten im Bereich der Mietverwaltung, oder Aufgaben im Bereich der Miet- bzw. technischen Verwaltung der Immobilien – das erledigt alles die Hausverwaltung Hauka für mich.

Dadurch, dass ich einem Partner die volle Verantwortung meiner Objekte in die Hand gebe, hat es für mich hohe Priorität, einen kurzen Draht zur Familie Hauka zu haben. Erreichbarkeit und Transparenz sind unabdingbar und Grundvoraussetzung. Beides ist in dieser Partnerschaft absolut gegeben.

Haben sie Erfahrungen mit dem Hauka-Sanierungskonzept gemacht?

Sehr gute sogar. Grundsätzlich ist es enorm wichtig, eine Hausverwaltung zu haben, die den Werterhalt und die Wertsteigerung der Objekte im Blick hat. Herr Hauka und sein Team besitzen einen hohen Erfahrungsschatz, so dass die Schwachstellen der einzelnen Objekte erkannt werden und entsprechend gegengesteuert wird. Bei neu übernommenen Objekten haben wir schon mehrfach das gesamte Finanzierungs- und Sanierungskonzept der Hausverwaltung Hauka erfolgreich umgesetzt. Bei diesem Konzept wird bis ins letzte Detail alles begutachtet und betrachtet und sämtliche Fördermaßnahmen ausgelotet und beantragt. Entscheidend ist dann aber auch die fachmännische Umsetzung der einzelnen Maßnahmen, die über ein starkes Partnernetzwerk erfolgt. Alles in allem kann ich nur bestätigen: Es lohnt sich!





Hausverwaltung Hauka GmbH
Zum Klei 22
32425 Minden

Telefon: 0571 64640-10
Fax: 0571 64640-20
E-Mail: info@hauka-haus.de

www.hauka-haus.de



Vertrauen – Verwalten – Vorausblicken