

Bestätigung über die geleisteten Arbeiten der Hausverwaltung Hauka GmbH in Wunstorf

Sehr geehrter Verwaltungsbeirat der WEG Rehrbrinkstr. 15 in Barsinghausen,
sehr geehrte Miteigentümer der o. g. WEG

Mir liegt das Schreiben des Herrn Rosenkranz zur Bestätigung vor.
Alle in diesem Schreiben gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit.

Nicht nur im Energiesektor wurden erhebliche Kosten eingespart, sondern auch in
den verschiedensten Abrechnungsposten. Technische Mängel wurden aufgedeckt
und umgehend beseitigt.

Beim Vorstellungsgespräch bat uns Herr Hauka um einen Gefallen.
Sämtliche Ausschreibungen sollen nicht der Verwaltung, sondern dem Verwaltungs-
beirat zugesendet werden. Der Verwaltungsbeirat oder gesondert von der Versamm-
lung bestimmte Personen sollen dann über die Auftragsvergabe entscheiden. Dieses
Ergebnis wird dann der Verwaltung mitgeteilt, die dann die entsprechenden Firmen
beauftragt. Diese Art der Auftragsvergabe entwickelte sofort Vertrauen in der Ge-
meinschaft.

Für den Austausch des Fahrstuhles sollten ca. 50.000,00 € ausgegeben werden.
Die Verwaltung schlug eine Tochterfirma des TÜV mit der Baubegleitung (Aus-
schreibung bis Abnahme) vor. Die Kosten für den einwandfrei laufenden Fahrstuhl
betrugen daraufhin lediglich 38.000,00 €.

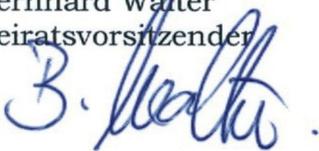
Ein leidiges Thema war bei uns der Fensteraustausch. Die Verwaltung bat um ein
Leistungsverzeichnis und schrieb die ihr bekannten Firmen an. Die Angebote gin-
gen wie immer bei uns ein. Nun konnten wir die bereits vorliegenden Angebote mit
denen der Hausverwaltung Hauka vergleichen. Hier gab es einen Preisunterschied
von ca. 130.000,00 € zu 103.000,00 €. Preisunterschied 27.000,00 € zu unseren
Gunsten.

Nun werden die letzten Wandflächen mit einem Wärmedämmverbundsystem verse-
hen. Gleichzeitig wird ein Blockheizkraftwerk eingebaut. Diese Maßnahmen werden
durch günstige Kredite finanziert, ohne dass sich die Belastungen für die Gemein-
schaft erhöhen. Durch staatliche Fördergelder und Einnahmen durch das BHKW
werden sich die monatlichen Kosten sogar senken.

Durch den Wechsel zur Hausverwaltung Hauka hat sich nicht nur zwischen dem
Beirat, sondern auch mit anderen Eigentümern ein sogar freundschaftliches Ver-
hältnis aufgebaut. In der letzten Eigentümerversammlung haben wir vom Beirat
vorgeschlagen, die Verwaltergebühr um 0,50 € je Monat als Dank für die geleistete
Arbeit zu erhöhen. Dieser Beschluss ist einstimmig unter deutlicher Anerkennung
aller Anwesenden beschlossen worden.

Auch wir konnten uns von unserer alten Hausverwaltung schlecht trennen. Inzwi-
schen haben wir die Erfahrung gemacht, dass wir diesen Verwalterwechsel schon
eher hätten durchführen sollen.

Bernhard Walter
Beiratsvorsitzender



Stefan Kranen
Beirat



August-Wilhelm Kreye
technischer Berater
Beirat

