

Gerd & Gabi Mecker
Bucher Str. 8
85614 Kirchseeon

Hausverwaltung Hauka GmbH
Zum Klei 22

32425 Minden

Kirchseeon, den 25. Mai 2012-06-29

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Hauka,

gern komme ich Ihrer Bitte nach, Ihnen ein Referenzschreiben auszustellen.

Nachdem der frühere Immobilienverwalter die Instandhaltungsrücklage in Höhe einer sechsstelligen Summe veruntreut und die Eigentümergemeinschaft praktisch in die Zahlungsunfähigkeit manövriert hatte drohten Abschaltungen von Strom und Wasser. Erfolgversprechende Chancen, Regressforderungen geltend zu machen, bestanden nicht.

Ich hatte mich daraufhin im Auftrag der damals überwiegend aus dem Großraum München stammenden Eigentümer auf die Suche nach einer seriösen und zuverlässigen Immobilienverwaltung im Raum Minden gemacht und bin nach verschiedenen Gesprächen Handwerkern und Banken schließlich auf Sie gestoßen.

Bei der einberufenen Verwalterwahl wurde die Hausverwaltung Hauka, schließlich einstimmig gewählt. Durch umgehende Verhandlungen mit den Versorgungsbetrieben und Ausarbeitung eines Tilgungsplans, für den die Hausverwaltung Hauka bürgte, wurde die Energieversorgung in den damals herrschenden Wintermonaten und darüber hinaus sichergestellt.

In den Monaten und Jahren danach wurde das Anwesen umfassend saniert. Durch geschickte Einsparungen, Erneuerung der Heizungsanlage sowie Sanierung der Dach- und Fassadenflächen, waren wir in der Lage, auch die noch ausstehenden Balkone komplett zu sanieren.

Inzwischen zählt das Anwesen im Stadtteil Bärenkempen zu den Vorzeigeobjekten. Durch sinkende Verbrauchskosten können höhere Kaltmieten und im Ergebnis auch höhere Verkaufspreise erzielt werden.

Es kann als sehr wahrscheinlich angesehen werden, dass ohne die kompetente, innovative und eigeninitiative Verwaltung durch die Firma Hauka, die Eigentümergemeinschaft inzwischen zahlungsunfähig und die Eigentumswohnungen größtenteils versteigert worden wären.

Insofern gilt unser Dank und unser weiteres Vertrauen der Firma Hauka Eigentümerverwaltung.

Gerd Mecker
Verwaltungsbeirat