

Hannover, 28.06.2012

Empfehlung für die Hausverwaltung Hauka GmbH, Zum Klei 22 in 32425 Minden

Die Hausverwaltung Hauka ist nunmehr seit fast 10 Jahren für unsere Wohnanlage in Stolzenau, Fritz-Reuter-Straße zu unserer vollen Zufriedenheit und mit **großem** Erfolg tätig.

Durch eine Veruntreuung gemeinschaftlicher Gelder waren 100.000 DM unwiederbringlich verschwunden. Hieran waren der frühere Beirat und die Verwaltung beteiligt. Das Geld war als Rücklage für Renovierungen gedacht. Dies zog nach sich, dass die Eigentümergemeinschaft in sich zerstritten war. Daraufhin folgte eine Verwalterwahl.

Als die Firma Hauka sich als neue Verwaltung vorstellte, war jeder Eigentümer von den Vorschlägen des Herrn Hauka begeistert, aus dieser Wohnanlage mit den verbliebenen Mitteln ein Schmuckstück zu gestalten. Das hat er geschafft!

Was fand die Verwaltung vor?

Einen Reparaturstau mit zum Teil nassen Wohnungen, in denen es schimmelte, marode Heizungsanlagen (eine setzte der Schornsteinfeger außer Betrieb) und **kein Geld** in der Kasse. Als erstes besorgte Herr Hauka für die Eigentümergemeinschaft einen Kredit, der von ihm als Verwalter unterschrieben wurde (außergewöhnlich für einen Verwalter). Damit konnten neue Heizungen eingebaut werden. Resultat des Ganzen: erhebliche Einsparungen!

Als nächster Schritt folgte die Sanierung der Außenfassaden und Balkone. Auch hier konnten in kurzer Zeit enorme Energieeinsparungen festgestellt werden. Dafür nahm Herr Hauka die staatlichen Förderungen in Anspruch, sodass auch hier die Bank von einer guten Investition überzeugt werden konnte. Diese Kredite hat auch Herr Hauka unterschrieben! Die Verwaltung kümmerte sich intensiv um die Planung und die korrekte Ausführung der Sanierungsarbeiten, ohne hierfür auch nur einen Cent extra zu berechnen. Es war alles mit der Verwaltergebühr abgegolten.

Durch diese Vorgehensweise hat die Hausverwaltung Hauka das volle Vertrauen der Eigentümer gewonnen. Die Eigentümer haben gesehen, dass sich etwas getan hat, und nur dies zählt für uns als Eigentümer. Nach Abschluss der Arbeiten hat die Eigentümergemeinschaft für alle und besonders für die Verwaltung und Herrn Hauka als kleines Dankeschön ein Straßenfest ausgerichtet.

Die Beiräte und die Verwaltung praktizieren eine sehr gute Zusammenarbeit, die allen Eigentümern zugutekommt. Bisher gab es bei den Rechnungsprüfungen, die immer im Haus der Verwaltung stattfinden, keinen Grund zur Beanstandung. Abrechnungen sind für alle verständlich nachvollziehbar und die Eigentümerversammlungen dauern in der Regel nicht länger als 2 Stunden.

Insofern kann ich Ihnen die Hausverwaltung Hauka für die Verwaltung Ihres Eigentums mit gutem Gewissen empfehlen.

Mit freundlichem Gruß
Jürgen Ott